

# SPEKTRUM

## ROŽNOVSKA

MĚSÍČNÍK MIKROREGIONU ROŽNOVSKO

ČÍSLO 1

ROČNÍK XXVIII

30. LEDNA 2018

## Kulturu v Rožnově čekají změny

Jakub Mikuš  
jakub@tvbeskyd.cz

I přes velkou snahu představitelů Rožnova pod Radhoštěm se městu nakonec nepodařilo najít společnou řeč s firmou Synot Real Estate, která je vlastníkem Společenského domu. Přesto vedení města nehází flintu do žita.

Od začátku roku 2017 se představitelé města snažili dohodnout se společností Synot Real Estate (dále jen Synot), která je vlastníkem Spo-

lečenského domu. Na stole bylo několik variant od prodeje budovy za 40 milionů Kč, zřízení kasina až po další pronájem objektu nebo jeho

části T klubu - kulturní agentuře. Poslední návrh společnosti Synot zněl na nájemné téměř 114 tisíc Kč měsíčně. Rožnov si však nechal zpracovat znalecký posudek, z nějž vyšlo běžné nájemné ve výši 94 tis. Kč. Nová smlouva předložená Synotem měla být navíc uzavřena na dobu 10 let s pětiletou fixací, během níž by ji nešlo vypovědět. S tím však představitelé Rožnova nesouhlasili a navrhli pouze čtyřletou fixaci a nájemné stanovené znaleckým posudkem. Synot to odmítl a k 10. lednu vypověděl T klubu nájemní smlouvu s tím, že o den později kulturní agentura Společenský dům po více jak 15 letech vyklidila. Co rozhodnutí vlastníka objektu znamená nejen pro kulturu ve městě, se Spektrum Rožnovska zeptalo vedení radnice.



O dalším využití Společenského domu ještě není rozhodnuto. | Foto: Jakub Mikuš

Pokračování na straně 3

STRANA 3 / 30. LEDNA 2018

SPEKTRUM  
ROŽNOVSKA

ZPRAVODAJSTVÍ

## Rožnov má náhradní plán pro kulturní akce

Pokračování ze strany 1

④ **Proč podle Vás nedošlo k dohodě mezi městem a společností Synot Real Estate?**

Starosta Radim Holíš (ANO): „Aby mohlo dojít k dohodě, musí obě strany slevit ze svých požadavků. Udělat velké kompromisy. Město, tím že souhlasilo s pronájmem celé budovy za cenu dle posudku, dokázalo, že nejen umí dělat kompromisy, ale musí zůstat dobrým hospodářem. Dohoda se však nepodařila. Podle toho jsme se také museli zařídit.“

④ **Mohlo město místo znaleckým posudkem doporučeného nájemného ustoupit protistraně a akceptovat její požadavek? Co by to znamenalo?**

Starosta Radim Holíš (ANO): „Vždy, když se město rozhodne přistoupit na cenu vyšší, než je cena stanovená znaleckým posudkem, musí takový krok obhájit výjimčností daného řešení. V tomto případě to ale není možné, neboť v Rožnově máme několik vhodných sálů pro konání kulturních akcí. Jedná

se například o Janikovu stodolu, kino Panorama nebo sály hotelů a restaurací.

Někdo by sice mohl říci, že rozdíl mezi nájemným, které navrhla společnost Synot a nájemným stanoveným znaleckým posudkem, je v uvozovkách pouhých 20 tisíc korun. Je třeba si ale uvědomit, že nájem měl být vázán minimálně na čtyři roky, v důsledku čehož by město zaplatilo za nájem o milion více.“

④ **Jaký bude mít vyklizení Společenského domu vliv na pořádání kulturních a společenských akcí v Rožnově?**

Místostarostka Kristýna Kosová (Zdravý Rožnov): „Co se týče městské příspěvkové organizace T klub, ten měl už loni za úkol být připraven také na variantu fungování bez Společenského domu. Proto jsme na tuto variantu poměrně dobře připraveni. Navíc chceme jednat o dalších prostorách pro spolkovou činnost tak, abychom spolkům domluvili přijatelné podmínky. Z naší strany se jedná o nabídku pomocné ruky.

Kultura se tak nyní trochu rozběhne na místa, kde nebyla příliš obvyklá. V podstatě ale žádná společenská akce nezůstane bez prostoru, v němž by mohla proběhnout. Všechny akce včetně sálů, v nichž se uskuteční, najdou zájemci v nově vydaném Kalendáři akcí (viz str. 5).“

④ **Dotkne se také činnosti rožnovských spolků a dalších organizací?**

Místostarosta Jan Kučera (Nezávislí Rožnováci):

„Pevně věřím, že nedotkne. Pánové Miroslav a Ivo Valentovi veřejně i dopisem prohlásili, že jednání s městem neovlivní možnost spolků využít Společenský dům. Také se opakovaně vyjádřili, že rožnovské spolky podporovali a nadále chtějí podporovat. Věřím tedy, že v tomto budou pokračovat.“

④ **Mohlo by v krajním případě dojít ke změně užívání historického objektu Společenského domu například na často diskutované kasino?**

Místostarosta Jan Kučera (Nezávislí Rožnováci): „Městská vyhlá-

ška týkající se hazardu neumožňuje zřízení kasina ve Společenském domě. Objekt se nachází v blízkosti veřejné budovy (Městský úřad Rožnov p. R., pozn. red.), školy (ZUŠ Rožnov p. R.) a také v ochranném pásmu Valašského muzea v přírodě. Pokud by zastupitelé přesto chtěli dát konkrétní výjimku z této vyhlášky jednomu objektu, její platnost by zrušilo Ministerstvo financí, které již takto postupovalo v případě jiných měst. Zároveň si myslím, že dávat výjimku komukoliv je špatně.“

④ **Je možné, že by město a společnost Synot našly společnou řeč?**

Starosta Radim Holíš (ANO): „K jednání se můžeme vždy vrátit a město se tomu rozhodně nebrání. Myslíme si, že situace ještě není definitivně uzavřena. To je také důvod, proč jsme oslovili společnost Synot s žádostí o stanovisko k možnosti využití Společenského domu pro krátkodobé pronájmy, konkrétně jde o jednodenní akce. Zároveň také žádáme o podporu pro rožnovské spolky.“