

# SPEKTRUM

## ROŽNOVSKA

MĚSÍČNÍK MIKROREGIONU ROŽNOVSKO

ČÍSLO 3

ROČNÍK XXVIII

27. BŘEZNA

## Nové kulturní centrum do roku 2022

Jakub Mikuš  
jakub@spektrumroznovska.cz

Na 150 Rožňanů si ve středu 7. března nenechalo ujít veřejné projednání projektu nového kulturního centra (dále KC) města. Příprava moderního kulturního stánku běží na plné obrátky a vedení Rožnova se jej rozhodlo představit široké veřejnosti.

Přítomní mohli v kině Panorama diskutovat nejen se starostou Radimem Holíšem a městským architektem Janem Horkým, ale také s Milanem Rakem a Alenou Režnou. Ti zastupovali brněnskou projekční kancelář Archteam, jež uspěla v architektonické soutěži na nové KC. „Vzhledem k řadě dezinformací bylo třeba připomenout, jak se projekt od začátku připravuje, v jaké jsme fázi a jaké budou další kroky,“ uvedl starosta Holíš. Historie projektu se totiž datuje už od roku 2015, kdy byla provedena analýza potřeb města. „V roce 2016 se uskutečnila architektonicko-urbanistická soutěž, do které bylo dodáno 13 návrhů. S vítěznou firmou se poté domluvily podmínky smlouvy, cena,

termíny a další podrobnosti,“ připojil architekt města Jan Horký.

### Přípravy jsou v plném proudu

Projekt je rozdělen na tři fáze: zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby. „Momentálně je podaná žádost o územní rozhodnutí. Toto řízení je ale přerušeno. Potýkáme se totiž s nutností přeložek sítí na pozemcích v ulici Bezručova, které jsou ve vlastnictví státu. Nyní probíhají složité jednání o převodu majetku mezi městem, krajem a státem,“ řekl starosta s tím, že radnice i přesto pokračuje v přípravách projektu, aby neztrácela cenný čas: „Nyní se

souběžně s územním řízením tvoří dokumentace pro stavební povolení.“ Zájemci tak zhlédli budoucí podobu exteriérů, interiérů či se dozvěděli, že chystaný velký sál nabídne kapacitu na 350 a malý 110 míst. Jednou z diskutovaných otázek byl pak komfort sedaček. I když si část zastupitelů již vyzkoušela jejich možnou variantu, nejednalo se dle architekta Milana Raka o konečné řešení: „Věřím, že si město bude moci vybrat vhodnou sedačku. Univerzálnost sálů, které mají po zasunutí hlediště sloužit mimo jiné k pořádání plesů, nám ale neumožňuje zvolit sedačky jako v multikinech. Objekt kulturního centra nebude úzce zaměřen. Měl by mít pro kulturu v Rožnově široké využití.“

Pokračování na straně 4

## Kulturní centrum má stát 142 milionů korun

Pokračování ze strany 1

Významně se přítomní dotazovali také na náklady spojené s výstavbou nového KC. „Na zastupitelstvu jsme při zadání architektonické soutěže řekli, že celé kulturní centrum bude stát do 110 milionů korun bez DPH. Tato částka byla zastropována v architektonické soutěži a je nepřekročitelná. Co se na základě doporučení odborníků změnilo a nemohlo být součástí původního nacenění je, že chceme budovu postavit v pasivním standardu, abychom na její realizaci získali dotaci. Toto zadání ale nemohlo být součástí architektonické soutěže, protože jsme nevěděli, jaké budou použité konstrukce, vnitřní instalace, plochy prosklení a další. Tady se náklady na stavbu zvednou přibližně o 7 mi-



Projekt představili veřejnosti zleva: architekti Milan Rak, Alena Režná, Jan Horký a starosta Radim Holíš. Foto: Jakub Mikuš

lionů, ale následně výrazně ušetříme za provoz. V architektonické soutěži také nebyly specifikovány divadelní

technologie, které jsou odhadnuty na dalších 25 milionů. Po schválení těchto změn zastupitelstvem jsme

nyní na částce cca 142 milionů korun bez DPH,“ vysvětlil starosta Radim Holíš. Zároveň dodal, že se v uvedené částce nepočítá s náklady na zbourání kina Panorama, přeložky sítí, vybudování nové trafostanice a propojku mezi KC a parkovištěm u polikliniky. „Připravujeme projekt a prověřujeme, zda bude výhodnější, aby město řešilo výstavbu kulturního centra samo, nebo prostřednictvím některé své společnosti. To kvůli daňovému zvýhodnění,“ uzavřel Holíš. Zároveň uvedl, že vzhledem ke zmíněné žádosti o dotaci je třeba začít stavět nejpozději do roku 2020 a skončit do roku 2022. (jm)

Prohlédněte si návrh nového KC zde:

